

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Уфимский филиал Финуниверситета
Кафедра «Философия, история и право»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Уфимского филиала

 Р.М. Сафуанов

« 02 » 09 2021 г.

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Рабочая программа дисциплины
для студентов, обучающихся по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция
Образовательная программа «Юриспруденция»
(Экономическое право)

Рекомендовано Ученым советом филиала
(протокол № 39 от 31 08 2021 г.)

Одобрено кафедрой «Философия, история и право»
(протокол № 1 от 27 08 2021 г.)

Уфа 2021

СОДЕРЖАНИЕ	Стр
1. Наименование дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	7
5.1. Содержание дисциплины	7
5.2. Учебно-тематический план	11
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	13
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	16
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	23
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	27
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	27
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	28
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	29
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	29

1. Наименование дисциплины

Земельное право

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (знания и умения), соотнесенные с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПКН-3	Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	1. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толкует и правильно применяет правовые нормы.	знать: нормы российского законодательства о реализации прав субъектов земельных правоотношений уметь: грамотно применять земельное законодательство
		2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом.	знать: нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты уметь: применять нормы законов и подзаконных актов при решении конкретных спорных ситуаций
		3. Демонстрирует навыки анализа правоприменительной практики, обеспечивает реализацию норм материального и процессуального права.	знать: сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов земельного права уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом
		4. Решает поставленную задачу, обеспечивая защиту прав и свобод человека и гражданина.	знать: положения Конституции РФ о собственности на землю; Земельный кодекс РФ уметь: квалифицировать действия субъектов земельных правоотношений; анализировать судебную и правоприменительную практику применения земельного законодательства
УК-7	Способность создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого	1. Выявляет и устраняет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте, обеспечивая безопасные условия труда	знать: основы законодательства о системе управления охраной труда. уметь: применять на практике здоровьесберегающие технологии по обеспечению безопасности и созданию комфортных условий труда; ис-

развития общества, владеть основными методами защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и военных конфликтов		пользовать методики оценки и повышения показателей при профилактике производственного травматизма и несчастных случаев путём эффективного управления факторами риска на рабочем месте.
	2. Осуществляет выполнение мероприятий по защите населения и территорий в чрезвычайных ситуациях и военных конфликтах.	знать: виды средств коллективной защиты населения; мероприятий по укрытию населения в защитных сооружениях гражданской обороны; порядка приведения защитных сооружений в готовность к приёму укрываемых и укрытия населения и работников. уметь: моделировать и проводить оценку объёмно-планировочных решений средств коллективной защиты на объектах экономики.
	3. Находит пути решения ситуаций, связанных с безопасностью жизнедеятельности людей для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества.	знать: принципы и способы защиты населения и территорий при чрезвычайных ситуациях. уметь: идентифицировать опасности среды обитания человека, оценивать риск их реализации; решать поставленные задачи для обеспечения безопасности человека и окружающей среды, проводить их анализ и делать соответствующие выводы; использовать основные методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.
	4. Действует в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, применяя на практике основные способы выживания	знать: принципы и способы защиты населения и территорий при чрезвычайных ситуациях; комплекс правовых, организационных, инженерно-технических и других мероприятий, проводимых с целью устранения или снижения до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей, а также ущерба, нанесённого пострадавшим территориям при чрезвычайных ситуациях различного характера в мирное и в военное время. уметь: оценивать обстановку и ситуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, биолого-социального ха-

			рактера; принимать оптимальные решения для организации аварийно-спасательных и других неотложных работ; оказывать первую помощь пострадавшему населению.
--	--	--	--

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» входит в общепрофессиональный цикл, обязательной части, образовательной программы «Юриспруденция» (Экономическое право) по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Таблица 1

Очная/заочная формы обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 3/6 (в з/е и часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3 е. /108	108
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	34/12	34/12
<i>Лекции</i>	16/4	16/4
<i>Семинары, практические занятия</i>	18/8	18/8
<i>Самостоятельная работа</i>	74/96	74/96
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

ТЕМА 1. Система земельного права

Понятие земельного права. Предмет земельного права: земельные правоотношения. Их понятие, особенности, содержание. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Земля как природный объект, природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности, объект гражданского оборота.

Земельное право, как отрасль права: система, особенности, соотношение с другими отраслями права. Земельное право, как наука и учебная дисциплина.

Метод правового регулирования земельных отношений. Особенности метода правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Источники земельного права. Место земельного права в системе права Российской Федерации.

ТЕМА 2. Право собственности на землю

Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение. Блага и бремя собственности на землю. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».

Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: совместная, долевая. Субъекты и объекты права земельной собственности.

Понятие приватизации земель в узком (собственном) смысле слова и в широком смысле как процесс разгосударствления, демополизации земельной собственности. Предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление ранее предоставленных прав на землю.

Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные и субъективные причины.

ТЕМА 3. Права на землю, производные от права собственности

Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты, объекты, особенности правового регулирования на современном этапе.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Право безвозмездного пользования земельным участком.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.

Право аренды земли. Субъекты, объекты арендных земельных отношений. Особенности арендной платы за земельные участки. Право субаренды земли. Субъекты, объекты субарендных земельных отношений.

ТЕМА 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю

Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю. Возникновение прав на землю из договоров (сделок с землей). Купля-продажа земли. Залог земли. Дарение земли. Передача земли по наследству. Иные сделки с землей.

Возникновение прав на землю из актов государственных органов.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Порядок предоставления земли.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Основания прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

Государственная регистрация недвижимости.

ТЕМА 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю

Рыночная стоимость земельного участка. Нормативная стоимость земель. Государственная кадастровая стоимость земель. Методика государственной кадастровой оценки земель. Ценообразующие факторы кадастровой оценки земли.

Цели введения платы за землю. Принцип платности использования земли. Взимание платежей за землю как составная часть финансовой деятельности государства.

Земельный налог. Плательщики земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Субъекты, для которых налоговая база уменьшается. Особенности начисления налога для некоторых участков. Предельные налоговые ставки.

Арендная плата. Субъекты, ведущие учет земель, предоставленных в аренду.

ТЕМА 6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель

Правовые формы использования земель. Понятие государственного управления землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием. Система органов управления земельными ресурсами России. Разграничение компетенции федеральных государственных органов в области использования и охраны земель. Разграничение полномочий по управлению земельным фондом между органами Российской Федерации, субъектов РФ и местного самоуправления.

Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные. Земли Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав. Классификация земель по основному целевому назначению.

Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет

земельных участков. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.

Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.

Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, виды. Нормирование использования и охраны земель.

Земельный надзор и контроль: понятие, особенности. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

Правовая охрана земель: цели и задачи. Федеральные, региональные и местные программы по охране земель. Защита земель от эрозии и заражения. Консервация деградированных и иных земель. Организационные, экономические и правовые меры охраны земель.

ТЕМА 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания привлечения к ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения. Порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах. Судебная практика применения земельного законодательства.

Административный порядок разрешения земельных споров.

ТЕМА 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

ТЕМА 9. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Понятие и виды населенных пунктов. Состав земель городов и иных населенных пунктов. Субъекты прав на земли городов и иных населенных пунктов.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных населенных пунктов.

Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах. Органы управления. Функции управления. Право пользования землями населенных пунктов. Охрана земель населенных пунктов. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных населенных пунктов. Генеральные планы, проекты планировки и застройки населенных пунктов. Нормирование предоставления земель в городах и иных населенных пунктах.

ТЕМА 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения

Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных земель специального назначения.

Субъекты прав на земли промышленности и иные земли специального назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.

Особенности управления землями промышленности и иного назначения.

Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории - земель промышленных предприятий, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования, земель закрытых административно-территориальных образований.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

ТЕМА 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Законодательство о землях особо охраняемых территорий и объектов. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель отдельных видов особо охраняемых природных территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Особо ценные земли.

ТЕМА 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда

Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда.

Лесное законодательство. Право собственности на лесные участки. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного пользования лесными участками.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области лесных отношений. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Государственный лесной контроль и надзор. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Особенности государственного управления землями водного фонда. Планирование использования и охраны земель водных объектов и государственный водный реестр. Правовая охрана водных объектов.

5.2. Учебно-тематический план

Таблица 2

Очная/заочная формы обучения

№ п/п	Наименования тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего кон- троля успеваемости
		Всег о	Контактная работа – Аудиторная работа			Самостоя- тельная ра- бота	
			Общая	Лек- ции	Семи- нары, практи- ческие занятия		
1	Система земель- ного права	8/8	2/2	1/1	1/1	6/6	Дискуссия, семинар в диалоговом режиме. Решение практико- ориентированных за- даний
2	Право собствен- ности на землю	8/8	2/2	1/1	1/1	6/6	Дискуссия, семинар в диалоговом режиме. Решение практико- ориентированных за- даний
3	Права на землю, производные от права собственности	8/8	2/2	1/1	1/1	6/6	Опрос, решение задач, дискуссия
4	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	8/8	2/2	1/1	1/1	6/6	Опрос, дискуссия, решение задач

5	Правовые основы оценки земли и платы за землю	8/8	2/1	1/-	1/1	6/7	Дискуссия, семинар в диалоговом режиме. Решение практико-ориентированных заданий. Анализ судебной практики
6	Государственное управление землепользованием Правовая охрана земель	8/8	2/1	1/-	1/1	6/7	Дискуссия, семинар в диалоговом режиме. Решение практико-ориентированных заданий. Анализ судебной практики
7	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	9/9	3/1	1/-	2/1	6/8	Опрос. Решение задач. Анализ судебной практики
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	9/9	3/1	1/-	2/1	6/8	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики
9	Правовой режим земель населенных пунктов	10/10	4/-	2/-	2/-	6/10	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики
10	Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения	10/10	4/-	2/-	2/-	6/10	Дискуссия Решение задач Анализ судебной практики
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	11/11	4/-	2/-	2/-	7/11	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики
12	Правовой режим земель лесного и водного фонда	11/11	4/-	2/-	2/-	7/11	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики
	В целом по дисциплине	108/108	34/12	16/4	18/8	74/96	Согласно учебному плану: контрольная работа

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 3

Наименование темы дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9	Формы проведения занятий
Тема 1. Система земельного права	<p>Понятие, предмет, метод земельного права. Земельное, право как отрасль права. Земельное, право как наука и учебная дисциплина. Принципы земельного права. Источники земельного права. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-12 из раздела 9: 1-9</p>	<p>Дискуссия Семинар в диалоговом режиме Решение практико-ориентированных заданий</p>
Тема 2. Право собственности на землю	<p>Понятие, формы права собственности на землю и другие природные ресурсы. Субъекты и объекты права земельной собственности. Граждане как субъекты земельных отношений. Конституционно-правовой статус органов местного самоуправления как субъектов земельных отношений. Земля как объект конституционно-правовых отношений. Предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление ранее предоставленных прав на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-13 из раздела 9: 1-9</p>	<p>Дискуссия Опрос Решение практико-ориентированных заданий</p>
Тема 3. Права на землю, производные от права собственности	<p>Право пожизненного наследуемого владения землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного пользования земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право аренды земли. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-13 из раздела 9: 1-9</p>	<p>Опрос, решение задач, дискуссия</p>
Тема 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю	<p>Основания возникновения прав на землю. Основания прекращения прав на землю. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли. Государственная регистрация недвижимости. Рекомендуемые источники</p>	<p>Опрос, дискуссия, решение задач</p>

	из раздела 8: 1-12 из раздела 9: 1-9	
Тема 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю	Рыночная стоимость земельного участка. Принцип платности использования земли. Земельный налог. Арендная плата Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-12 из раздела 9: 1-9	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики.
Тема 6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель	Понятие, правовые функции государственного управления землепользованием. Органы государственного управления земельным фондом России и их функции. Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Землеустройство: понятие, виды. Земельный надзор и земельный контроль: понятие, особенности. Понятие, цели и содержание правовой охраны земель. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-13 из раздела 9: 1-9	Дискуссия. Семинар в диалоговом режиме. Решение задач. Анализ судебной практики
Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	Понятие, виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания привлечения к ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-13 из раздела 9: 1-9	Опрос. Решение задач. Анализ судебной практики.
Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Общая характеристика правового режима земель. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Владение, пользование и распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-13 из раздела 9: 1-9	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики.
Тема 9. Правовой режим земель населенных	Понятие правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Понятие и виды населенных пунктов.	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной

пунктов	<p>Состав земель городов и иных населенных пунктов. Субъекты прав на земли городов и иных населенных пунктов.</p> <p>Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных населенных пунктов.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-12 из раздела 9: 1-9</p>	практики
Тема 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения	<p>Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных земель специального назначения.</p> <p>Субъекты прав на земли промышленности и иные земли специального назначения.</p> <p>Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.</p> <p>Особенности управления землями промышленности и иного назначения.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-12 из раздела 9: 1-9</p>	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики
Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	<p>Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Правовое регулирование земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Правовой режим земель отдельных видов особо охраняемых природных территорий и объектов.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-13 из раздела 9: 1-9</p>	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики
Тема 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда	<p>Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда.</p> <p>Право собственности на лесные участки.</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного пользования лесными участками.</p> <p>Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.</p> <p>Государственный лесной контроль и надзор.</p> <p>Ответственность за нарушение лесного законодательства.</p> <p>Рекомендуемые источники</p>	Дискуссия. Решение задач. Анализ судебной практики

	из раздела 8: 1-13 из раздела 9: 1-9	
--	---	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 4

Наименование темы (раздела дисциплины)	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Система земельного права	Земля как природный объект, природный ресурс, недвижимость, объект собственности, объект гражданского оборота. Место земельного права в системе права Российской Федерации. Земельные отношения как предмет конституционно-правового регулирования в Российской Федерации. Место земельного законодательства субъектов России в земельном законодательстве в целом.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников.
Тема 2. Право собственности на землю	Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории». Конституционно-правовые гарантии и ограничения права частной собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные и субъективные причины.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников.
Тема 3. Права на землю, производные от права собственности	Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав. Особенности аренды земельных участков.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников.
Тема 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников.

	<p>Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.</p>	
Тема 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю	<p>Методика государственной кадастровой оценки земель.</p> <p>Взимание платежей за землю как составная часть финансовой деятельности государства.</p> <p>Особенности арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации и расположенными за пределами территории Российской Федерации.</p> <p>Экономическое основание налогов на недвижимость.</p> <p>Актуализация кадастровой стоимости в судебном порядке.</p>	<p>Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников. Анализ судебной практики.</p>
Тема 6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель	<p>Система органов управления земельными ресурсами России.</p> <p>Земли Российской Федерации как объект управления.</p> <p>Организационные, экономические и правовые меры охраны земель.</p>	<p>Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников. Анализ судебной практики.</p>
Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	<p>Причины земельных правонарушений и пути их устранения.</p> <p>Дисциплинарная ответственность</p> <p>Административная ответственность.</p> <p>Уголовная ответственность.</p> <p>Гражданско-правовая ответственность.</p> <p>Порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.</p>	<p>Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников. Анализ судебной практики.</p>
Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников.</p>

	<p>Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Особенности купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Особенности аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.</p>	Анализ судебной практики.
Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов	<p>Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.</p> <p>Право пользования землями населенных пунктов.</p> <p>Охрана земель населенных пунктов.</p> <p>Генеральные планы, проекты планировки и застройки населенных пунктов.</p> <p>Нормирование предоставления земель в городах и иных населенных пунктах.</p>	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников. Анализ судебной практики.
Тема 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения	<p>Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории - земель промышленных предприятий, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования, земель закрытых административно-территориальных образований.</p> <p>Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения.</p> <p>Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.</p>	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников. Анализ судебной практики.
Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	<p>Публичные и частные интересы в правовом режиме земельных участков в особо охраняемых природных территориях.</p> <p>Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p> <p>Земли природоохранного назначения.</p> <p>Земли рекреационного назначения.</p> <p>Особо ценные земли</p>	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников. Анализ судебной практики.

Тема 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда	Особенности государственного управления землями водного фонда. Планирование использования и охраны земель водных объектов и государственный водный реестр. Правовая охрана водных объектов.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных к занятию правовых актов и литературных источников. Анализ судебной практики.
--	---	--

6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю.

В рамках дисциплины «Земельное право» студенты выполняют контрольную работу.

Примерный вариант контрольной работы

Вопрос: Укажите и раскройте расхождения в нормах земельного и гражданского законодательства.

Задача: Индивидуальный предприниматель является собственником земельного участка (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения дачного хозяйства). Вправе ли он построить магазин на этом участке? Необходимо ли вносить изменения в документы (кадастровый паспорт, свидетельство о регистрации права собственности и т.п.)?

Примерный перечень вопросов для контрольной работы

1. Земельное право как отрасль российского права.
2. Предмет земельного права.
3. Методы правового регулирования земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, природоресурсным, финансовым.
7. Конституция Российской Федерации как источник земельного права.
8. Земельный кодекс Российской Федерации и иные Федеральные законы как источники земельного права.
9. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права: историко-правовой анализ.
10. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права.
11. Нормативные правовые акты органов государственной исполнительной власти как источники земельного права.
12. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
13. Правовое регулирование земельной реформы в странах Восточной Европы.
14. Общая характеристика собственности на землю: понятие, содержание,

формы, виды.

15. Законодательное ограничение собственности на землю.

16. Право собственности на землю Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

17. Право муниципальной собственности на землю.

18. Формирование земельного участка.

19. Право общей собственности на землю.

20. Права собственников земельных участков на использование земельных участков. Обязанности собственников земельных участков по использованию земельных участков.

21. Понятие и классификация иных прав на земельные участки (кроме права собственности).

22. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

24. Установление сервитута на земельный участок.

25. Аренда земельного участка: понятие, содержание, субъекты, особенности уступки прав аренды.

26. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты.

27. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков. Обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.

28. Основания возникновения прав на земельные участки: общая характеристика.

29. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основание возникновения прав на земельные участки.

30. Понятие, цель и особенности приватизации земельных участков.

31. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

32. Документы на земельные участки (правоустанавливающие, правоудостоверяющие).

33. Регистрация прав на земельные участки.

34. Принудительное прекращение прав на земельный участок.

35. Реализация принципа платности использования земли. Формы платы за использование земельных участков.

36. Структура и полномочия исполнительных органов государственной власти РФ, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.

37. Общая характеристика функций управления земельными ресурсами: понятие, особенности, виды.

38. Мониторинг земель: понятие, виды, порядок осуществления.

39. Государственный кадастровый учёт земельных ресурсов.

40. Земельный контроль. Виды земельного контроля. Органы и должностные лица, осуществляющие государственный земельный контроль.

41. Землеустройство: понятие, виды, порядок осуществления.
42. Резервирование земель.
43. Охрана земель.
44. Защита прав на земельные участки.
45. Понятие, основания и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
46. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения, их правовой режим. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
47. Правовой режим земель населённых пунктов.
48. Правовой режим земель промышленности, информатики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
49. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
50. Правовой режим земель лесного фонда.
51. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
52. Правовой режим земель запаса. Соотношение земель запаса с фондом перераспределения земель.

Примерный перечень тем дискуссий:

1. Задачи земельного права на современном этапе.
2. Основные этапы земельной реформы в России.
3. Проблема оборотоспособности земельных участков как объектов гражданских прав.
4. Виды земельных сделок в Российской Федерации.
5. Земельный сервитут.
6. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
7. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
8. Земельное законодательство Российской Федерации: проблемы, перспективы развития.
9. Земельные споры в Российской Федерации: понятие и классификация.
10. Соотношение федерального и регионального земельного законодательства.
11. Правовые проблемы перевода земель из одной категории в другую.
12. Институт деления земель на категории в зарубежном законодательстве и судебной практике.
13. Правовые основы осуществления надзора и контроля за использованием земель.
14. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.
15. Особенности защиты прав собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

Примеры типовой ситуационной задачи по дисциплине

Местная администрация городского округа предоставила индивидуальному предпринимателю в аренду земельный участок для размещения автокемпинга. В нарушение соответствующей схемы размещения торговых объектов и договора аренды индивидуальный предприниматель, помимо автокемпинга, разместил на данном земельном участке нестационарные торговые объекты с целью оказания услуг туристам (для организации питания, продажи продовольственных и непродовольственных товаров).

Укажите нормативно-правовые акты, регулирующие данный вопрос.

Укажите вид земельного участка, на котором могут быть расположены данные объекты.

Вправе ли местная администрация потребовать демонтаж указанных объектов?

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях Департамента правового регулирования экономической деятельности (<http://www.fa.ru/org/dep/pred/News/2018-01-23-ratingpred.aspx>).

Примеры типовых тестовых заданий по дисциплине

1. Земельное законодательство состоит из:

а) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

б) из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;

в) из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

2. Предметом земельного права являются:

а) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;

б) права и обязанности субъектов земельного права;

в) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

а) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;

б) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;

в) игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы

(перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе 2 «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПKN-3 – Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	1. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толкует и правильно применяет правовые нормы.	Знать: нормы российского законодательства о реализации прав субъектов земельных правоотношений Уметь: грамотно применять земельное законодательство	Задание. Арендатором по договору аренды земельного участка является собственник сооружения, расположенного на земельном участке. На основании решения суда сооружение было снесено. Изменился ли предмет договора в данном случае? Имеет ли право арендодатель потребовать досрочного расторжения договора аренды? Укажите источники регулирования данного вопроса.
	2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом.	Знать: нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты Уметь: применять нормы законов и подзаконных актов при решении конкретных спорных ситуаций	Задание. Местная администрация городского округа предоставила индивидуальному предпринимателю в аренду земельный участок для размещения автокемпинга. В нарушение соответствующей схемы размещения торговых объектов и договора аренды индивидуальный предприниматель, помимо автокемпинга, разместил на данном земельном участке нестационарные торговые объекты с целью

			оказания услуг туристам (для организации питания, продажи продовольственных и непродовольственных товаров). Наделена ли местная администрация полномочием потребовать демонтажа указанных объектов? Укажите источник регулирования данного вопроса.
3. Демонстрирует навыки анализа правоприменительной практики, обеспечивает реализацию норм материального и процессуального права.	<p>Знать: сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов земельного права</p> <p>Уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом</p>	<p>Задание. Гр-н Галимов обратился к помощнику прокурора районной прокуратуры с заявлением, в котором сообщил, что приобрел у гр. Кучумова по договору купли-продажи домовладение. Согласно данному договору домовладение находилось на земельном участке размером 1945 кв. м. Предыдущий собственник домовладения владел данным участком на праве пожизненного наследуемого владения. Весной Курин пожелал закрепить за собой на праве собственности земельный участок, но, когда обмерял его, оказалось, что фактически он меньше и, составляет 1480 кв. м. Дайте юридическую оценку ситуации.</p>	
4. Решает поставленную задачу, обеспечивая защиту прав и свобод человека и гражданина.	<p>Знать: положения Конституции РФ о собственности на землю; Земельный кодекс РФ</p> <p>Уметь: квалифицировать действия субъектов земельных правоотношений; анализировать судебную и правоприменительную практику приме-</p>	<p>Задание. Вправе ли ООО - арендатор здания требовать от собственника соседнего земельного участка установления сервитута на срок аренды для беспрепятственного круглосуточного проезда автотранспортных средств работников и посетителей к зданию? Запрашиваемый сервитут является единственной возможностью</p>	

		нения земельного законодательства	проехать к зданию. Укажите источник регулирования данного вопроса. Возможно ли установить сервитут в отношении земельного участка по требованию арендатора
УК-7 – Способность создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, владеть основными методами защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и военных конфликтов	1. Выявляет и устраняет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте, обеспечивая безопасные условия труда	Знать: основы законодательства о системе управления охраной труда. Уметь: применять на практике здоровьесберегающие технологии по обеспечению безопасности и созданию комфортных условий труда; использовать методики оценки и повышения показателей при профилактике производственного травматизма и несчастных случаев путём эффективного управления факторами риска на рабочем месте.	Задание № 1. Вы находитесь на 10 этаже 12-ти этажного здания, возникло землетрясение, магнитудой свыше 6 баллов, опишите порядок ваших действий Задание № 2. На предприятии произошло возгорание одного из помещений, смежных с вашим рабочим местом, опишите порядок ваших действий Задание № 3. Окажите первую доврачебную помощь человеку при кровотечении Задание № 4. Окажите первую доврачебную помощь человеку при переломах костей Задание № 5. Окажите первую доврачебную помощь человеку при повреждении головы
	2. Осуществляет выполнение мероприятий по защите населения и территорий в чрезвычайных ситуациях и военных конфликтах.	Знать: виды средств коллективной защиты населения; мероприятий по укрытию населения в защитных сооружениях гражданской обороны; порядка приведения защитных сооружений в готовность к приёму укрываемых и укрытия населения и работников. Уметь: моделировать и проводить оценку объемно-планировочных решений средств коллективной защиты	Ответить на вопросы: 1. Каков максимальный срок расследования комиссией несчастного случая на производстве? 2. Назовите виды стихийных бедствий в атмосфере: 3. Назовите министерство РФ, которое ведает делами гражданской обороны: 4. Наиболее распространенное средство для тушения пожара – это..... 5. Наиболее уязвимым органом при прохождении тока через тело человека является 6. Низовыми, верховыми

		на объектах экономики.	бывают.... 7. Обстановка на территории, сложившаяся в результате стихийного явления природного или техногенного характера, при которой возможен значительный ущерб народному хозяйству, большому числу людей и природе, называется.....
	3. Находит пути решения ситуаций, связанных с безопасностью жизнедеятельности людей для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества.	Знать: принципы и способы защиты населения и территорий при чрезвычайных ситуациях. Уметь: идентифицировать опасности среды обитания человека, оценивать риск их реализации; решать поставленные задачи для обеспечения безопасности человека и окружающей среды, проводить их анализ и делать соответствующие выводы; использовать основные методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.	Ответить на вопросы: 1. Опасные и вредные факторы производственной среды подразделяются на: 2. Параметры микроклимата, которые нормируют на производстве – 3. Поражающими факторами ядерного взрыва являются... 4. При сильном задымлении помещения необходимо.... 5. Проникающая радиация — это поток... 6. Состояние объекта, при котором с установленной вероятностью исключается возможность возникновения и развития пожара называется пожарной...
	4. Действует в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, применяя на практике основные способы выживания	Знать: принципы и способы защиты населения и территорий при чрезвычайных ситуациях; комплекс правовых, организационных, инженерно-технических и других мероприятий, проводимых с целью устранения или снижения до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей, а	Ответить на вопросы: 1. Управление охраной труда на предприятии возложено на..... 2. Что может служить защитой от светового излучения? 3. Что понимается под термином «техносфера»? 4. Что представляет собой приемлемый риск? 5. Что такое пожар? Перечислить его виды.

		<p>также ущерба, нанесённого пострадавшим территориям при чрезвычайных ситуациях различного характера в мирное и в военное время.</p> <p>Уметь: оценивать обстановку и ситуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, биолого-социального характера; принимать оптимальные решения для организации аварийно-спасательных и других неотложных работ; оказывать первую помощь пострадавшему населению.</p>	
--	--	---	--

Примерные вопросы для подготовки к зачету:

1. Понятие, предмет, метод земельного права.
2. Принципы правового регулирования земельных отношений.
3. Системы земельного права.
4. Источники земельного права.
5. Соотношение земельного и гражданского законодательства.
6. Понятие права собственности на землю.
7. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
8. Право частной собственности на земельные участки.
9. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
10. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
11. Аренда земельных участков.
12. Сервитут земельного участка.
13. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
14. Понятие государственного управления землепользованием.
15. Государственный кадастровый учет земельных участков.
16. Мониторинг в сфере землепользования. Землеустройство.
17. Государственный земельный надзор: понятие, порядок осуществления.

18. Муниципальный земельный контроль: понятие, порядок осуществления.
19. Общественный земельный контроль: понятие, порядок осуществления.
20. Правовая охрана земель.
21. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
22. Административные правонарушения за нарушение правил пользования земельными участками.
23. Уголовные преступления за нарушение правил пользования земельными участками.
24. Возмещение убытков при ухудшении качества земель.
25. Арендная плата за земли.
26. Земельный налог.
27. Особенности разрешения земельных споров.
28. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения.
29. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.
30. Понятие и общая характеристика земель специального назначения.
31. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
32. Право пользования землями лесного фонда.
33. Право пользования землями водного фонда.
34. Правовой режим земель запаса.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СПС «Консультант Плюс».
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) // СПС «Консультант Плюс».
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001) // СПС «Консультант-Плюс».
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.05.1996) // СПС «Консультант Плюс».
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) // СПС «Консультант Плюс».
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) // СПС «Консультант Плюс».
7. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006) // СПС «Консультант Плюс».

8. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006) // СПС «Консультант Плюс».

9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) // СПС «Консультант Плюс».

10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СПС «Консультант Плюс».

а) основная литература

11. Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 371 с.— URL: <https://ez.el.fa.ru:2428/bcode/449702>

12. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — URL: <https://ez.el.fa.ru:2428/bcode/449641>

б) дополнительная литература

13. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.mnr.gov.ru> – Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ

2. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ <http://www.mcx.ru>

3. <http://www.rosreestr.ru> – Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

4. <http://www.fsvps.ru> – Официальный сайт Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору

5. <http://www.meteorf.ru> – Официальный сайт Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды

6. <http://control.mnr.gov.ru> – Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования

7. <http://www.znanium.com> - Электронно-библиотечная система Znanium

8. <http://elib.fa.ru/> - Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ)

9. <https://www.biblio-online.ru/> - Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Наименование методических материалов для обучающихся	Год утверждения	Местонахождение материала (ссылка на ИОП, информационный стенд кафедры/филиала, др.)
Методические указания к лекциям	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx
Методические указания к практическим занятиям	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx
Методические указания самостоятельной работе	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx
Методические указания к контрольной работе	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

- 1) Антивирусная защита Kaspersky Endpoint Security
- 2) Продукты компании Microsoft, включая ОС Windows и Office.

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Электронное периодическое издание Справочная Правовая Система Консультант Бюджетные организации: версия Проф.

11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации – не используются.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Учебная аудитория для проведения всех видов занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения, учебный зал судебных заседаний.